

**ANADOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2023 YILI TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)**

1) ARSA ve ALTYAPI KATILIM		AÇIKLAMA	2023 TARİFE
1.1	TAHSİSİN İADESİ VEYA İPTALİ SONUCUNDA OLUŞACAK BOŞ PARSELE BİRDEN FAZLA TALEP BULUNMAMASI DURUMUNDA; PARSELİN YENİDEN DEĞERLEMESİ İLE HESAPLANACAK TAHSİS BİRİM FİYATI ÜZERİNE EKLENECEK BEDEL		35.00 TL/M ²
1.2	TAHSİSİN İADESİ VEYA İPTALİ SONUCUNDA OLUŞACAK BOŞ PARSELE BİRDEN FAZLA TALEP BULUNMAMASI DURUMUNDA; PARSEL TAHSİS BEDELİ AÇIK ARTIRMA YÖNTEMİ İLE YAPILACAK İHALE İLE BELİRLENECEKTİR.		AÇIK ARTIRMA YÖNTEMİ İLE YAPILACAK İHALE SONUCU
2) YÖNETİM AİDATLARI		AÇIKLAMA	2023 TARİFE
2.01	ANA ALAN KATILIMCILARINDAN ALINAN BEDEL (Kiralınması halinde kiracıdan alınacaktır.)	Artış oranı %...	- TL/ m ²
3) RUHSAT BEDELLERİ		AÇIKLAMA	2023 TARİFE
3.01	İMAR DURUMU	Artış oranı %80,99	5,256.69 TL
3.01.01	TEVHİT İŞLEM BEDELİ (İKİDEN FAZLA PARSELİN TEVHİDİ HALİNDE ÜCRET HER BİR FAZLA PARSEL İÇİN %25 ORANINDA ARTIRILIR.)	Artış oranı %80,99	6,764.50 TL
3.01.02	NUMARATAJ		1,076.89 TL/ADET
3.02	YAPI RUHSATI		
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	5.23 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	4.80 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	4.34 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	3.95 TL/m ²
3.03	YAPI RUHSATI DEĞİŞİKLİKLERİ		
	Tadilat	Artış oranı %80,99	4,344.38 TL
	İsim Değişiklikleri	Artış oranı %80,99	3,258.27 TL
	İlave Esaslı Tadilat	Artış oranı %80,99	3.02 deki alımr
	Süresi Biten Yapı Ruhsatı Yenilenmesi	Artış oranı %80,99	7,180.78 TL
3.04	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		
	1-8.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	1.43 TL/m ²
	8.001-16.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	1.10 TL/m ²
	16.001-30.000 m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	0.87 TL/m ²
	30.001- Üzeri m ² (Toplam İnşaat Alanı)	Artış oranı %80,99	0.54 TL/m ²
3.05	BİNA APLİKASYONU ONAYI (Cins tasahhü)		651.65 TL/Parsel
3.06	DOSYA İNCELEME HİZMET BEDELİ (EKSPERTİZ ÜCRETİ-İNCELEME YAPACAK FİRMALARDAN ALINACAK)	Artış oranı %80,99	448.82 TL/Parsel
3.07	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI		
3.07.01	AOSB Hizmet Bedeli Yapı Sahibinden(Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %80,99	1.43 TL/m ²
3.07.02	AOSB Hizmet Bedeli Kiracıdan(Toplam İnşaat Alanı x m ²)	Artış oranı %80,99	2.64 TL/m ²
3.08	BELEDİYE RUHSAT HARCİ		
3.08.01	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² 'ye kadar		1 TL/m ²
3.08.02	Toplam inşaat alanı 5.000 m ² ve üzeri	1.sınıf GSM Ankara Büyükşehir Belediyesine, 2.sınıf GSM Sincan Belediyesine	5,000 TL
3.09	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME BEDELİ (Kapasite Artışı, Faaliyet Konusu değişiklikleri v.b)	Artış oranı %80,99	0.50 TL/m ²
4) SU		AÇIKLAMA	2023 TARİFE
4.01	FİYATI	Artış oranı %100	20.00 TL/m ³
4.02	SU SAYACI AÇMA/KAPAMA BEDELİ	Artış oranı %100	387.88 TL
4.03	GÜVENCE BEDELİ		
4.03.01	Şantiye	2*Toplam İnşaat Alanı*0,10 (KDV dahil Su +Atıksu B.F)/12	-
4.03.02	Yapı Kullanma İzni Sonrası	2*Toplam İnşaat Alanı*0,30 (KDV dahil Su +Atıksu B.F)/12	-
4.04	SONDAJ KUYUSU SUYU BEDELİ	Artış oranı %80,99	10.00 TL/m ³
5) ELEKTRİK		AÇIKLAMA	2023 TARİFE
5.01	ELEKTRİK ALIM VE SATIŞ BEDELİ		(APTf+YEKDEM)*Te dârikçi Karı TL/kWh
	Enerji Piyasası Düzeneleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince Bölgeniz serbest tüketici kapsamı dahilinde olduğundan tedarikçisini seçme hakkına sahiptir. Bu nedenle lisans sahibi kamu ve özel tedarikçilerden görüşme yapılarak uygun bulunanlardan elektrik enerjisi temin edilecektir. Bölgeniz dağıtım lisansına sahip olduğunuz EPDK tarafından alınacak kararlara uygun olarak dağıtım bedellerini tespit edecektir. EPDK tarafından belirlenen reaktif sınırmın aşılması durumunda TEDAŞ reaktif enerji bedeli uygulanacaktır.		
5.01.01	Sanayi Alçak Gerilim Bedeli	EPDK Tarih/Karar No: 15.12.2022/11455-13	0.10651 TL/kWh
5.01.02	Sanayi Yüksek Gerilim Bedeli	EPDK Tarih/Karar No: 15.12.2022/11455-13	0.10061 TL/kWh
5.01.03	Sanayi Harici	EPDK Tarih/Karar No: 15.12.2022/11455-13	0.19738 TL/kWh
5.02	ELEKTRİK GÜVENCE BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-1	239 TL/kw
5.03	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Alçak Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-2	44.80 TL/Adet
5.04	KESME-BAĞLAMA BEDELİ (Orta Gerilim)	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-2	335.60 TL/Adet
5.05	BAĞLANTI BEDELİ (Alçak Gerilim)		
	0-15 Kw		
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-11	148.89 TL/Adet
	15-50 kW		
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-11	201.54 TL/Adet
	50-100 kW		
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-11	275.2 TL/Adet
	100-kW üzeri	EPDK Tarih/Karar No:29.12.2021/11529-11 100 kW üzeri hatlar için bağlantı bedeli hesaplanırken, 100 kW 'ya kadar olan 275,20 TL/metre fiyatına, 100 kW üzerindeki her kW'nın 1,11 TL/m ile çarpılması ile bulunan bedelin ilave edilerek hesaplanmasına,	275,2+1,11*(Güç-100) TL/Adet
5.06	BAĞLANTI BEDELİ (Orta Gerilim)		
	Havai hat	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-11	188.08 TL/Adet
	Yer altı	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-11	703.56 TL/Adet
5.07	ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ		
	Aşağıda belirtilen ücretler sadece işçilik ve mobilizasyonu karşılığındır. Kullanılacak malzemeler ilgili katılımcı tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı ravij bedeli üzerinden ayrıca tahsilat yapılır.		
	34,5 KV DAHİLİ VEYA HARİCİ KABLO BAŞLIĞI YAPIMI	Artış oranı %80,99	1,007.37 TL/Adet
	34,5 KV YER ALTI KABLO EKI	Artış oranı %80,99	4,121.12 TL/Adet
	34,5 KV SIGORTA DEĞİŞİMİ	Artış oranı %80,99	457.92 TL/Adet
	0,4 KV AKIM TRAFOSU DEMONTAJ VE MONTAJI	Artış oranı %80,99	732.67 TL/Adet
	0,4 KV YER ALTI KABLO EKI	Artış oranı %80,99	1,648.46 TL/Adet
5.08	ELEKTRİK UYGULAMA PROJE (TRAFÖ) ONAYI	Artış oranı %80,99	3,027.43 TL/Adet
5.09	LİSANSIZ GES BAŞVURU ÜCRETİ		
	(0-25 KW Dahil)		0 TL/Adet
	(25-250 KW Dahil)		1059.7 TL/Adet
	(250-5 MW Üzeri için)	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-5	2119.4 TL/Adet
	(5 MW Üzeri için)		4268.7 TL/Adet

**ANADOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2023 YILI TARİFE CETVELİ (KDV HARİÇ)**

5.10	LİSANSIZ GES DİĞER İŞLEMLER LİSANSIZ GES SİSTEM İŞLETİM BEDELİ (0-25 KW Dahil) (25-250 KW Dahil) (250-5 MW Üzeri için) (5 MW Üzeri için)	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-8	1348.1 TL/Adet
5.11	GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ İLETİŞİM VE HİZMET ABONE BEDELİ (5)	EPDK Tarih/Karar No: 29.12.2022/11529-7 yilda bir defa alınacaktır.	0 TL/Adet 2963.3 TL/Adet 5926.5 TL/Adet 11852.8
5.12	AG DEN BAĞLI KATILIMCILARIN 1KW BAŞINA GÜÇ ARTIŞI İÇİN ALINACAK BEDEL		500 TL/AY 45.2475 USD

6) DOĞALGAZ		ACIKLAMA	2023 TARİFE
6.01	DOĞALGAZ ALIM VE SATIŞ BEDELİ	Artış oranı %80,99 (DAĞITIM BEDELİ İÇİN)	3.Gaz'dan alış +0.0802TL/m
Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. satış fiyatı tarifesine göre alım yapılır. Doğalgaz alım fiyatı dikkate alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) mevzuatı gereğince katılımcılara uygulanacak satış fiyatı belirlenecektir.			
6.02	ABONE BAĞLANTI BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	2,135.00 TL
6.03	GÜVENCE BEDELİ		
6.03.01	İlk abonelikte	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	
6.03.02	Sonraki yıllarda	Önceki yıl en çok tüketimin yapıldığı aya ait fatura tutarının iki katı kadar alınacaktır.	
6.04	AÇMA-KAPAMA BEDELİ	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	66.00 TL
6.05	İÇ TESİSAT PROJE ONAY, KONTROLÖRLÜK TEST VE İŞLETMEYE ALMA		
	G4, G6	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	116.00 TL/Adet
	G10, G16, G25	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	218.00 TL/Adet
	G40, G65, G100	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	433.00 TL/Adet
	G160, G250, G400	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	660.00 TL/Adet
	G400 den büyük	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485	889.00 TL/Adet
6.06	KOLON HATTI TEST ÜCRETİ	EPDK Tarih/Karar No:22.12.2022/11485 İkinci ve sonraki kontrollerde ilk ücretin %50'si kadar ücret alınır.	116.00 TL/Adet

7) ÇEVRE		ACIKLAMA	2023 TARİFE
7.01	PARSEL DIŞI ALAN TEMİZLİĞİ	İlgili firmaya işi yaptıрма bedelinin % 25 fazlası ile yansıtılır.	
7.02	KANAL BAĞLANTI İZİNİ	Artış oranı %80,99	1,178.64 TL/Adet
7.03	ATIKSU BEDELİ	Artış oranı %100	10.00 TL/m3
7.04	ATIKSU ARITMA TESİSİ (AAT) PROJE ONAYI	Artış oranı %80,99	2,357.29 TL

8) DİĞER HİZMET BEDELLERİ		ACIKLAMA	2023 TARİFE
8.01	ŞİRKET VE SAHİS BİRLEŞME VE BÖLÜNME İŞLEM BEDELİ (Değişiklik işlemi hakim ortağa veya şahsına yapıyor ise alınmayacaktır)	Artış oranı %80,99	4,714.59 TL
8.02	KİRALAMA İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ (katılımcıdan ve kiracıdan ayrı ayrı tahsil edilecektir.)	Artış oranı %80,99	4,714.59 TL/Parsel
8.03	BAĞIMSIZ BÖLÜM KİRALAMA HİZMET BEDELİ	Artış oranı %80,99	4,714.59 TL/Parsel
8.04	FİNANS KİRALAMA İŞLEM HİZMET BEDELİ (toplam inşaat alanı)	Artış oranı %80,99	1.41 TL/M2
8.05	KATILIMCI ALTYAPISINA ACIL MÜDAHALELER İÇİN PERSONEL VE EKİPMAN KULLANIMI BEDELİ		Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.06	AOSB ALT VE ÜST YAPILARINA VERİLEBİLECEK ZARAR İLE İLGİLİ BEDEL		Bölge Müdürlüğü tarafından tespit edilecektir.
8.07	KONFERANS SALONU KİRALAMA BEDELİ (Katılımcı Dahil)	Artış oranı %80,99	495.00 TL/saat
8.08	TABELA KİRA BEDELİ	Artış oranı %80,99	
8.09	İŞIKLI BİLBOARD KATILIMCI	Artış oranı %80,99	814.46 TL/HAFTA
8.10	İŞIKLI BİLBOARD DİĞER	Artış oranı %80,99	1,719.41 TL/HAFTA
8.11	İŞIKLI RAKET KATILIMCI	Artış oranı %80,99	678.71 TL/HAFTA
8.12	İŞIKLI RAKET DİĞER	Artış oranı %80,99	1,583.66 TL/HAFTA
8.13	FLAMA KATILIMCI		300.00 TL/HAFTA
8.14	FLAMA DİĞER		600.00 TL/HAFTA
8.15	KANTAR TARTIM BEDELİ (KAMYON) (KDV DAHİL)	Artış oranı %80,99	35.00 TL/tartım
8.16	KANTAR TARTIM BEDELİ (TIR) (KDV DAHİL)	Artış oranı %80,99	45.00 TL/tartım
8.17	YOL SÜPÜRME ARACI HİZMET BEDELİ (KDV HARİÇ)	-	1,810.00 TL/SAAT
8.18	NEBATİ TOPRAK BEDELİ (KDV Dahil)	-	40.00 TL/m²

NOT

- Ödemelerdeki gecikmeler 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gün esasına dayalı olarak gecikme zammı uygulanır.
- Aidatlar bir sonraki aya geçilmeden ilgili ayın en geç son işgünü içerisinde alınacaktır.
- Tarife cetveli 01.01.2023 tarihinden itibaren 31.12.2023 tarihine kadar uygulanacaktır.
- 2022 yılı hasadı kabuksuz iç badem kg satış bedeli KDV dahil 150TL olarak belirlenmiştir.
- Ölçüm noktası için yapılan SCADA İşletim/Haberleşme ücreti ile ilgili alınan teklif bedel olup GES abonelerine yansıtılmaktadır.